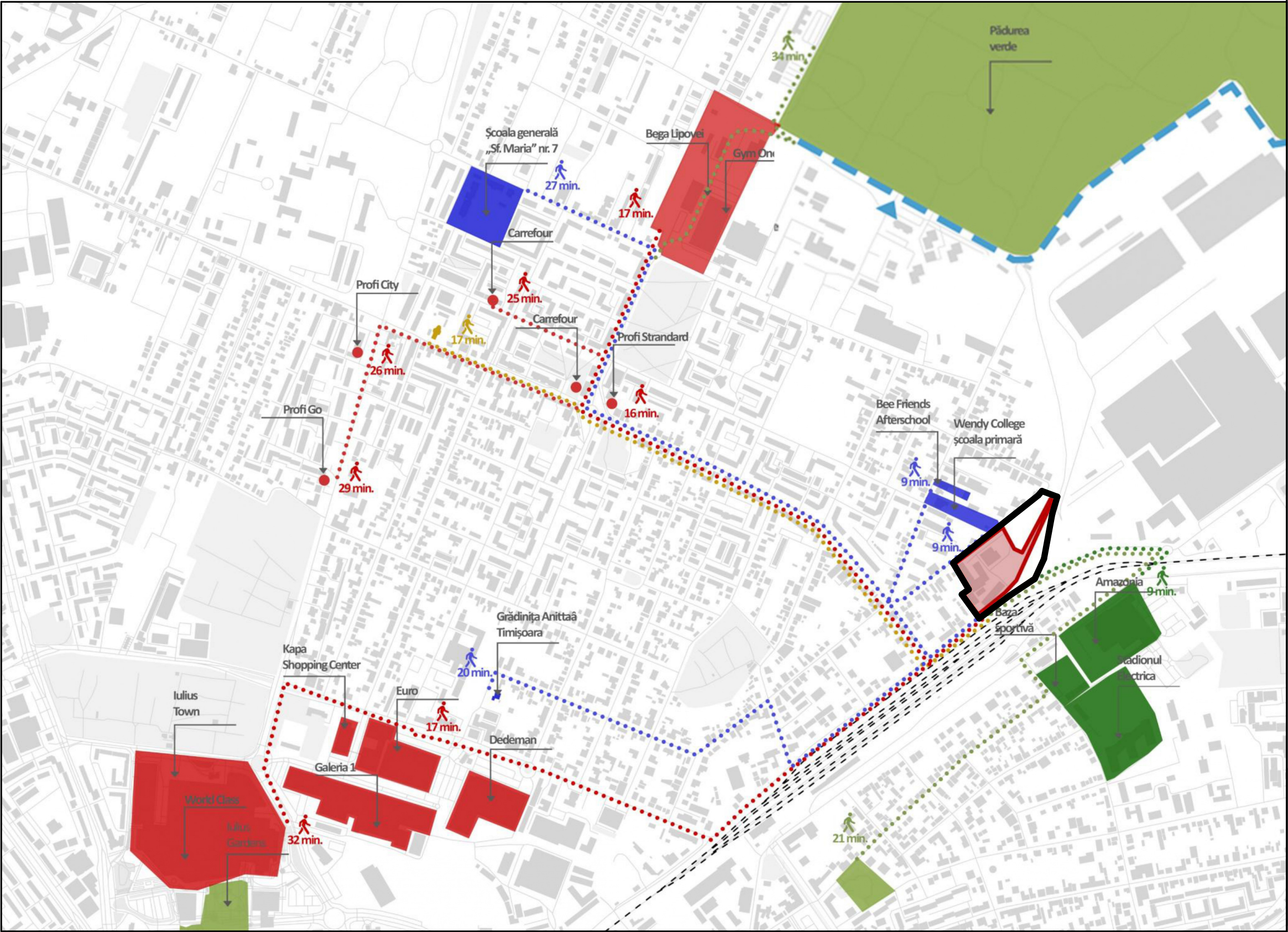


Funcțiuni

Deși zona găzduiește o varietate de funcțiuni – educaționale, comerciale, sportive și de recreere – situl analizat nu beneficiază de acces facil la parcuri sau la zone de servicii și comerț situate la mai puțin de 20 de minute de mers pe jos. În majoritatea cazurilor, deplasarea către aceste facilități implică traversarea liniilor de cale ferată, ceea ce limitează accesibilitatea și reduce atractivitatea pietonală a zonei.

- Lăcaș de cult
- Comerț / Servicii
- Educație
- Sport / Recreere
- Grădină urbana / Parc
- Împrejmuire
- Propunere acces
- Contur UTR
- Limită de proprietate



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara	Proiect nr.: 449/PAD/2025
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
	Șef proiect arh. Răzvan Negrișanu		-	Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade	Restructurare urbană
	Proiectat arh. Ardelean Alexandru				
Desenat	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/24/2025	Titlu planșă: Funcțiuni	Planșa nr.: P.17